

**ДОГОВОР № _____ от _____
НА ОБСЛУЖИВАНИЕ ПОДЪЕЗДНОГО ДОМОФОНА**

ООО "Экран - Сервис", в лице директора Подлевских Юрия Петровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», и жилец кв. _____ дома _____ по улице _____;
ФИО _____,
Паспортные данные: серия _____ № _____, кем выдан _____, дата выдачи _____

именуемый (ая) в дальнейшем «Заказчик», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Исполнитель принимает на себя обязательство по ремонту и обслуживанию: квартирного аппарата Заказчика и домофонной системы, находящейся в пользовании Заказчика, установленного по договору № _____ от _____ в течение трех рабочих дней после получения диспетчером информации о неисправности. Срок выполнения обязательств может быть изменен в случае действия третьих лиц или непреодолимой силы, на которые Исполнитель действовать не может.
2. Заказчик обязан до 10 числа каждого месяца вносить абонентскую плату за ремонт и техническое обслуживание домофонной системы в размере _____ рублей на счет Исполнителя через квитанции оплаты коммунальных услуг или через расчетные книжки ООО «Экран-Сервис».
3. Оплата Заказчиком абонентской платы производится, с текущего месяца при запуске системы до 15 числа включительно и со следующего месяца при запуске системы после 15 числа .
4. При задолженности по абонентской плате более двух месяцев Исполнитель вправе, предупредив заказчика в письменном виде или СМС-сообщением не менее чем за 10 (десять) дней приостановить выполнение обязательств по п1 договора
5. Возобновление действий договора подлежит в последствии на общих основаниях в соответствии требованиями действующего законодательства.
6. Возможны изменения размера абонентской платы в пределах среднегодового уровня инфляции. Об изменении размера абонентской платы Исполнитель информирует Заказчика через все отделения связи, отделения Сбербанка и почтовые отделения.
7. Заказчик обязан обеспечить доступ в помещение с установленным оборудованием, если это необходимо для устранения неисправности.
8. Заказчик обязуется соблюдать правила пользования домофонной системой (см. на обороте) и несет ответственность, предусмотренную Законом РФ (в том числе административную и уголовную), за умышленное повреждение домофонной системы.
9. При обнаружении признаков умышленного повреждения или хищения оборудования домофона любой представитель подъезда обязан незамедлительно обратиться в РОВД письменно или по телефону.
10. Договор вступает в силу с момента подписания и действует в течение трех лет.
11. Договор продлевается автоматически, если ни одна из сторон не заявит о его расторжении.
12. Настоящий договор подписан в двух экземплярах, каждый из которых имеет юридическую силу.
13. Абонент согласен на обработку персональных данных указанных в настоящем договоре в целях исполнения взаимных обязательств по договору.

С условиями договора и правилами пользования домофонной системой согласен (на):

Заказчик: _____ Тел. _____.

Исполнитель: **ООО «Экран-Сервис»** ИНН/КПП 4345096371/434501001
610014, г. Киров, ул. Некрасова, д.42, р/с 40702810327020100484, БИК 043304609,
к/с 30101810500000000609 в Кировском ОСБ № 8612 г.Кирова.
E-mail: ekran-serv@yandex.ru, www.ekran-s.ru

Служба по работе с абонентами: 54-21-01.

М.П. _____ Подлевских Ю.П. (По довер. № _____ от _____ . . .)

**ДОГОВОР № _____ от _____
НА ОБСЛУЖИВАНИЕ ПОДЪЕЗДНОГО ДОМОФОНА**

ООО "Экран - Сервис", в лице директора Подлевских Юрия Петровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», и жилец кв. _____ дома _____ по улице _____;
ФИО _____,
Паспортные данные: серия _____ № _____, кем выдан _____, дата выдачи _____

именуемый (ая) в дальнейшем «Заказчик», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Исполнитель принимает на себя обязательство по ремонту и обслуживанию: квартирного аппарата Заказчика и домофонной системы, находящейся в пользовании Заказчика, установленного по договору № _____ от _____ в течение трех рабочих дней после получения диспетчером информации о неисправности. Срок выполнения обязательств может быть изменен в случае действия третьих лиц или непреодолимой силы, на которые Исполнитель действовать не может.
2. Заказчик обязан до 10 числа каждого месяца вносить абонентскую плату за ремонт и техническое обслуживание домофонной системы в размере _____ рублей на счет Исполнителя через квитанции оплаты коммунальных услуг или через расчетные книжки ООО «Экран-Сервис».
3. Оплата Заказчиком абонентской платы производится, с текущего месяца при запуске системы до 15 числа включительно и со следующего месяца при запуске системы после 15 числа .
4. При задолженности по абонентской плате более двух месяцев Исполнитель вправе, предупредив заказчика в письменном виде или СМС-сообщением не менее чем за 10 (десять) дней приостановить выполнение обязательств по п1 договора
5. Возобновление действий договора подлежит в последствии на общих основаниях в соответствии требованиями действующего законодательства.
6. Возможны изменения размера абонентской платы в пределах среднегодового уровня инфляции. Об изменении размера абонентской платы Исполнитель информирует Заказчика через все отделения связи, отделения Сбербанка и почтовые отделения.
7. Заказчик обязан обеспечить доступ в помещение с установленным оборудованием, если это необходимо для устранения неисправности.
8. Заказчик обязуется соблюдать правила пользования домофонной системой (см. на обороте) и несет ответственность, предусмотренную Законом РФ (в том числе административную и уголовную), за умышленное повреждение домофонной системы.
9. При обнаружении признаков умышленного повреждения или хищения оборудования домофона любой представитель подъезда обязан незамедлительно обратиться в РОВД письменно или по телефону.
10. Договор вступает в силу с момента подписания и действует в течение трех лет.
11. Договор продлевается автоматически, если ни одна из сторон не заявит о его расторжении.
12. Настоящий договор подписан в двух экземплярах, каждый из которых имеет юридическую силу.
13. Абонент согласен на обработку персональных данных указанных в настоящем договоре в целях исполнения взаимных обязательств по договору.

С условиями договора и правилами пользования домофонной системой согласен (на):

Заказчик: _____ Тел. _____.

Исполнитель: **ООО «Экран-Сервис»** ИНН/КПП 4345096371/434501001
610014, г. Киров, ул. Некрасова, д.42, р/с 40702810327020100484, БИК 043304609,
к/с 30101810500000000609 в Кировском ОСБ № 8612 г.Кирова.
E-mail: ekran-serv@yandex.ru, www.ekran-s.ru

Служба по работе с абонентами: 54-21-01.

М.П. _____ Подлевских Ю.П. (По довер. № _____ от _____ . . .)

Правила пользования домофонной системой

1. Наберите на блоке вызова домофона номер квартиры и ожидайте ответа.
2. Если у вас имеется ключ от входной двери — приложите ключ к считывателю внизу блока вызова и откройте дверь (дверь остаётся открытой в течение 5 секунд), при выходе из подъезда нажмите на кнопку «EXIT» и толкните дверь от себя.
3. Недопустимо принудительно препятствовать автоматическому закрыванию двери. В холодное время года дверь не следует закрывать с применением силы, подкладывать под открытую дверь предметы, препятствующие ее самостоятельному закрыванию.
4. При поступлении вызова в квартиру снимите трубку и пообщайтесь с пришедшим к вам человеком. При необходимости открыть двери подъезда, нажмите кнопку с изображением ключа на квартирном аппарате.
5. При необходимости можно отключить сигнал на квартирном аппарате, переместив переключатель на нём в положение «О».
6. Во избежание выхода из строя домофонной системы запрещается самовольный перенос квартирнного аппарата, связанный с отключением (подключением) абонентской линии.
7. Запрещается: самостоятельно проводить любые виды ремонтных или монтажных работ связанных с оборудованием домофона. Производить другие виды работ в непосредственной близости от оборудования домофонной системы, которые могут повлечь за собой нестабильную работу системы или полностью выход ее из строя.

Правила пользования домофонной системой

1. Наберите на блоке вызова домофона номер квартиры и ожидайте ответа.
2. Если у вас имеется ключ от входной двери — приложите ключ к считывателю внизу блока вызова и откройте дверь (дверь остаётся открытой в течение 5 секунд), при выходе из подъезда нажмите на кнопку «EXIT» и толкните дверь от себя.
3. Недопустимо принудительно препятствовать автоматическому закрыванию двери. В холодное время года дверь не следует закрывать с применением силы, подкладывать под открытую дверь предметы, препятствующие ее самостоятельному закрыванию.
4. При поступлении вызова в квартиру снимите трубку и пообщайтесь с пришедшим к вам человеком. При необходимости открыть двери подъезда, нажмите кнопку с изображением ключа на квартирном аппарате.
5. При необходимости можно отключить сигнал на квартирном аппарате, переместив переключатель на нём в положение «О».
6. Во избежание выхода из строя домофонной системы запрещается самовольный перенос квартирнного аппарата, связанный с отключением (подключением) абонентской линии.
7. Запрещается: самостоятельно проводить любые виды ремонтных или монтажных работ связанных с оборудованием домофона. Производить другие виды работ в непосредственной близости от оборудования домофонной системы, которые могут повлечь за собой нестабильную работу системы или полностью выход ее из строя.